



Kadastro Çalışmaları

A: Alan (dekar), B: Yerleşim yeri sayısı

			2020
Toplam	A		6.550.000
	B		292
Köy	A		5.120.190
	B		179
Mahalle	A		1.429.810
	B		119
Kadastrosu biten	A		6.550.000
	B		292
Köy	A		5.120.190
	B		179
Mahalle	A		1.429.810
	B		
Kadastrosu devam eden	A		0
	B		0
Köy	A		
	B		
Mahalle	A		
	B		
Kadastrosu yapılmayan	A		0
	B		0
Köy	A		0
	B		0
Mahalle	A		0
	B		0
Kadastrolaşma oranı (%)	A		100
	B		100

Kaynak: Kadastro Müdürlüğü

Tapu İşlemleri

(Türkler, Türk ve Yabancılar ve Yabancılar Arasında)

A: İşlem sayısı, B: Değer (TL), C: Harç (TL)

		2011	2012	2013	2014	2015	2016
Toplam	A	46.052	49.900	56.424	57.762	62.905	68.382
	B	2.969.702.590	2.878.909.057	2.973.987.344	7.342.283.919	3.750.453.456	3.811.353.208
	C	16.537.462	20.611.227	27.729.271	30.375.040	39.802.096	47.465.505
01 Satış	A	14.144	14.108	15.675	16.462	19.218	22.057
	B	443.395.809	535.141.768	688.395.533	764.942.712	969.665.307	1.195.173.950
	C	14.532.775	19.093.910	26.200.667	28.643.859	37.993.481	45.506.966
02 Bağış	A	74	92	77	60	79	62
	B	5.317.400	3.828.880	1.586.274	2.525.964	3.153.713	1.472.177
	C	71.374	88.254	107.621	93.993	206.672	81.175
03 ÖKBA	A	83	94	99	71	83	115
	B	2.417.953	1.802.417	1.607.461	1.697.230	2.107.587	3.164.321
	C	50.549	77.067	69.772	82.489	77.940	125.250
04 Taksim	A	286	257	297	260	246	218
	B	11.702.721	12.945.649	19.610.322	22.502.380	18.462.024	17.191.287
	C	172.461	204.206	368.355	368.060	310.091	257.505
05 İntikal	A	2.680	2.644	2.853	3.110	3.575	4.288
	B	4.484.263	456.854	199.300	218.650	169.163	383.595
	C	59	5.111	7.371	15.575	33.047	48.001
06 İpotek (Şahsi)	A	1.468	1.876	2.513	2.491	3.048	3.633
	B	689.202.839	931.269.785	988.177.740	4.377.174.872	2.197.965.280	2.016.421.322
	C	15.473	7.962	1.428		24.095	144.780
07 İpotek (Zirai)	A	2.241	1.386	1.726	1.528	1.414	1.027
	B	311.285.138	259.694.790	432.806.390	402.642.843	451.525.123	274.013.044
	C	2.851	1.137				85
08 Konut İpoteği	A	624	391	109	68	44	31
	B	138.282.826	159.464.848	13.995.604	12.662.333	7.572.514	7.737.216
	C	31.567	1.130			7	273
09 İpotek Terkini (Şahsi)	A	2.423	2.811	3.491	3.601	4.087	4.514
	B	1.199.667.703	845.352.862	677.339.030	1.552.548.632		
	C	21.286	33.499	94.885	90.336	78.736	92.817
10 İpotek Terkini (Zirai)	A	530	306	515	501	654	761
	B	44.796.888	24.731.834	66.442.230	104.675.811		
	C	3.994	1.818	11.975	10.978	13.245	16.098
11 Cins Tashihi	A	197	306	321	413	459	601
	B	1.154.260	4.500				
	C	12.731	14.082	21.838	30.570	35.638	44.080
12 Diğer Tashihler	A	609	663	553	651	518	547
	B	982.907	7.000			244.500	108.700
	C	23.878	23.128	24.341	85.450	144.596	133.714
13 Kamulaştırma	A	206	358	309	408	550	524
	B	4.069.168	2.744.360	3.436.492	10.703.946	14.068.949	212.428.006
	C	8.198	8.422	6.775	4.975	8.942	34.309
14 Diğer İşlemler	A	20.482	24.602	27.883	28.135	28.927	30.002
	B	112.942.715	101.463.510	80.390.968	89.988.546	85.519.296	83.259.590
	C	1.590.266	1.051.502	814.243	948.756	875.606	980.452
15 İmar Uygulaması	A	5	6	3	3	3	2
	B						
	C						

Kaynak: 1. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (www.tkg.gov.tr), 2. Tapu ve Kadastro XIV. Bölge Müdürlüğü

Tapu İşlemleri

(Türkler, Türk ve Yabancılar ve Yabancılar Arasında)

A: İşlem sayısı, B: Değer (TL), C: Harç (TL)

		2017	2018	2019	2020	2021	2022
Toplam	A	71.769	73.305	80.056	89.015	114.678	141.059
	B	4.096.935.151	4.062.642.199	83.607.949.145	5.044.399.619	36.094.974.468	10.029.099.120.068
	C	51.416.730	52.392.923	51.215.780	90.939.550	101.690.415	190.292.065
01 Satış	A	24.383	23.245	18.699	21.883	23.863	30.747
	B	1.368.235.565	1.629.991.796	1.496.998.564	2.322.752.715	2.621.730.914	4.781.270.305
	C	48.447.290	49.745.254	48.265.054	87.699.683	96.451.013	180.750.619
02 Bağış	A	78	105	75	107	150	178
	B	3.823.138	3.594.534	4.940.931	5.168.945	8.113.890	19.104.345
	C	246.584	234.526	331.928	350.372	552.565	1.298.278
03 ÖKBA	A	87	75	53	51	99	76
	B	2.761.279	3.205.450	3.445.424	2.922.808	6.356.487	7.202.978
	C	101.891	125.450	122.488	118.356	258.365	292.315
04 Taksim	A	239	227	207	167	231	193
	B	32.665.082	37.801.837	18.020.281	18.318.422	50.210.521	49.169.930
	C	470.534	422.432	417.379	340.777	775.695	780.960
05 İntikal	A	4.401	3.967	3.226	3.137	4.655	5.280
	B	1.222.667	1.458.026	1.621.040	620.097	1.236.450	5.535.843
	C	70.534	96.778	74.887	53.521	101.846	291.319
06 İpotek (Şahsi)	A	3.032	2.747	2.774	2.072	2.203	4.078
	B	2.264.467.897	2.108.388.733	81.862.601.312	2.355.823.591	4.383.000.392	10.017.936.408.707
	C	79.996	166.001	313.167	337.536	303.856	230.291
07 İpotek (Zirai)	A	759	1.033	1.055	948	1.279	2.116
	B	183.489.433	166.549.163	106.414.340	207.114.495	665.585.100	2.740.158.550
	C	3.507	216	467	38	30	0
08 Konut İpoteği	A	20	25	35	33	35	61
	B	1.975.957	5.395.250	11.218.900	24.207.700	20.290.000	83.711.500
	C		4.587	12	2.347	1.502	21
09 İpotek Terkini (Şahsi)	A	4.290	4.320	5.246	5.356	4.840	5.289
	B					27.943.027.478	2.804.193.780
	C	93.725	104.057	138.212	194.688	198.309	294.660
10 İpotek Terkini (Zirai)	A	720	677	764	683	627	725
	B					195.323.081	256.658.935
	C	16.563	17.906	24.634	28.260	27.042	43.062
11 Cins Tashihi	A	790	690	465	454	666	844
	B						
	C	75.329	76.731	96.247	86.240	127.488	181.822
12 Diğer Tashihler	A	511	610	723	651	881	912
	B	28.000	758.000	476.400		149.741	346.000
	C	126.691	152.808	223.988	210.320	359.027	623.209
13 Kamulaştırma	A	353	277	183	265	412	471
	B	1.779.778	2.448.953	4.007.483	2.780.612	12.164.237	11.757.672
	C	16.180	19.539	38.604	46.861	70.625	61.517
14 Diğer İşlemler	A	32.102	35.304	46.545	53.198	74.718	90.056
	B	236.486.355	103.050.457	98.204.470	104.690.234	187.786.177	403.601.523
	C	1.667.906	1.226.638	1.168.713	1.470.551	2.463.052	5.443.992
15 İmar Uygulaması	A	4	3	6	10	19	33
	B						
	C						

Kaynak: 1. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (www.tkg.gov.tr), 2. Tapu ve Kadastro XIV. Bölge Müdürlüğü

Tapu Satış İşlemleri 2010 - 2022

