



Bina Sayısı

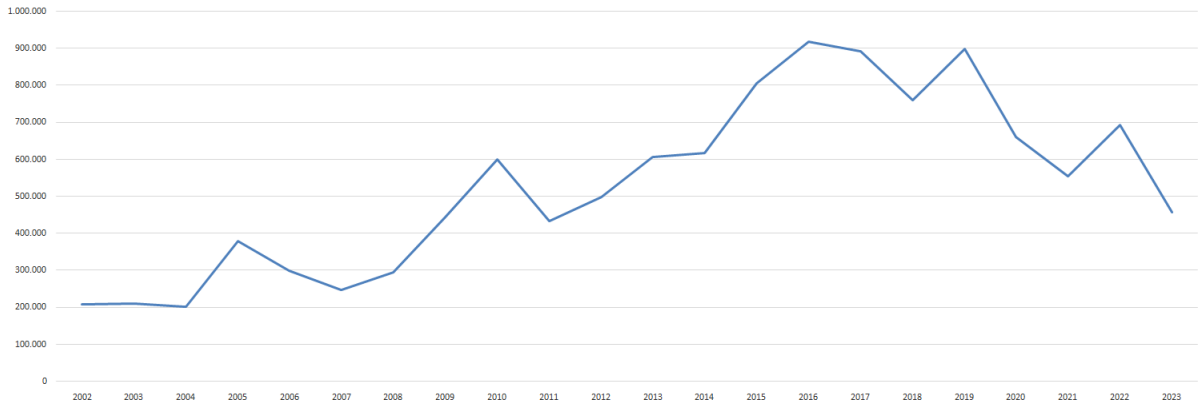
	2000
Toplam bina sayısı	44.974
Konut	36.354
Çoğunluğu konut	2.692
Çoğunluğu konut dışı	503
Ticari	2.141
Sanayi	911
Eğitim	149
Kültür	4
Sağlık	41
Sosyal	44
Spor	9
Resmi daire	504
Dini	87
Konut dışı karışık	203
Tarımsal	1.087
Diğer (1)	234
Bilinmeyen	11

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Belediyelerce Verilen İnşaat Ruhsat Sayısı

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Toplam	1.027	1.313	1.669	1.274	700	1.727	1.028	1.124	1.149
Kırklareli	305	449	744	523	216	883	67	141	150
İnece	2	4	7	2	1	3	6	6	11
Kavaklı	20	37	8	18	35	113	48	27	41
Üsküp	6	12	8	16	6	15	8	6	25
Babaeski	82	68	106	115	91	85	114	140	117
Alpullu	11	12	19	19	6	8	11	18	21
Büyükmandıra	7	15	15	13	10	19	13	20	40
Karahalil	6	5	1	1	0	5	5	9	118
Demirköy	11	13	2	9	6	12	18	20	17
İğneada	39	25	8	25	28	36	55	65	42
Kofçaz			3		0	5	1	1	3
Lüleburgaz	339	436	504	295	144	294	394	388	213
Ahmetbey	12	21	20	23	16	20	22	13	32
Büyükkarıştıran	22	45	76	33	17	31	51	42	61
Evrensekiz	19	17	12	15	4	23	13	28	37
Pehlivan köyü	3	1	4	4	6	14	9	3	3
Pınarhisar	44	42	16	50	24	21	63	59	45
Kaynarca	16	9	9	17	17	19	43	19	24
Vize	52	68	90	77	46	64	58	87	79
Çakılı	4	7	6	6	4	11	14	7	16
Kıyıköy	27	27	11	13	23	46	15	25	54

Kaynak: Belediye Başkanlıkları

Tamamen veya Kısmen Biten Yeni ve İlave Yapı Yüzölçümü 2002 - 2023
m2

Kaynak: İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Alan Bina sayısı, Yüzölçümü ve Daire Sayısı

P: Türkiye içindeki payı (yüzde), S: 81 il içindeki sırası

		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Yapı ruhsatı I bina sayısı	.	705	665	471	552	1.001	412	643	628	577
	P								0,52	0,41
	S								42	52
Yapı ruhsatı I daire sayısı	.	3.077	2.233	2.111	2.440	6.506	2.186	4.484	3.850	3.916
	P								0,46	0,38
	S								42	48
Yapı ruhsatı I yüzölçümü (m ²)	.	592.079	431.630	397.443	520.024	1.175.505	377.689	917.588	737.379	788.233
	P								0,42	0,36
	S								46	52
Yapı kullanma izin belgesi I bina sayısı	.	713	468	552	596	741	588	580	681	600
	P								0,56	0,48
	S								38	42
Yapı kullanma izin belgesi I daire sayısı	.	1.586	1.324	1.302	2.263	3.752	2.490	3.038	3.792	3.122
	P								0,52	0,40
	S								36	49
Yapı kullanma izin belgesi I yüzölçümü (m ²)	.	298.092	247.819	293.731	442.819	600.064	432.083	498.700	606.952	617.770
	P								0,44	0,40
	S								45	54
Bin kişiye düşen tamamen veya kısmen biten yeni ve ilave yapıların yüzölçümü (m ² / yıl)	.	898	744	872	1.329	1.803	1.270	1.462	1.782	1.797
	P									
	S								33	40

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu(www.tuik.gov.tr/Bölgesel İstatistikler)

Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi Alan Bina sayısı, Yüzölçümü ve Daire Sayısı

P: Türkiye içindeki payı (yüzde), S: 81 il içindeki sırası

		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Yapı ruhsatı I bina sayısı	.	560	832	1.363	742	295	607	599	537	835
	P	0,45	0,62	0,84	0,71	0,53	0,63	0,43	0,42	0,60
	S	50	36	28	39	47	46	51	48	36
Yapı ruhsatı I daire sayısı	.	4.816	6.693	10.492	5.896	1.852	2.865	3.128	3.002	5.000
	P	0,54	0,66	0,75	0,88	0,58	0,52	0,43	0,43	0,59
	S	44	33	31	33	47	59	55	49	37
Yapı ruhsatı I yüzölçümü (m ²)	.	777.199	1.123.906	1.573.865	914.131	320.506	480.078	579.701	595.559	920.170
	P	0,41	0,54	0,55	0,61	0,44	0,43	0,38	0,41	0,55
	S	50	43	38	47	58	63	59	51	38
Yapı kullanma izin belgesi I bina sayısı	.	748	661	729	669	703	483	481	624	428
	P	0,68	0,59	0,61	0,53	0,75	0,62	0,52	0,63	0,49
	S	33	35	35	42	33	40	47	41	44
Yapı kullanma izin belgesi I daire sayısı	.	4.875	4.200	5.198	5.420	5.676	4.262	3.568	4.075	2.358
	P	0,67	0,56	0,62	0,61	0,77	0,71	0,57	0,63	0,44
	S	34	39	36	42	33	36	43	41	49
Yapı kullanma izin belgesi I yüzölçümü (m ²)	.	804.976	917.896	892.827	759.792	897.674	660.863	553.381	693.655	457.100
	P	0,56	0,61	0,55	0,44	0,60	0,54	0,43	0,54	0,43
	S	36	36	44	53	39	43	55	48	51
Bin kişiye düşen tamamen veya kısmen biten yeni ve ilave yapıların yüzölçümü (m ² / yıl)	.	2.320	2.610	2.508	2.106	2.481	1.827	1.510	1.878	1.212
	P									
	S	14	10	20	40	11	20	44	20	44

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu(www.tuik.gov.tr/Bölgesel İstatistikler)

**Kullanım Amacına Göre Tamamen veya Kısmen Biten Yeni ve İlave Yapılar
(Yapı Kullanma İzin Belgelerine Göre)**
A: Bina sayısı, B: Yüzölçümü (m²), C: Daire sayısı

		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Genel toplam	A	713	468	552	596	741	588	580	681	600
	B	298.092	247.819	293.731	442.819	600.064	432.083	498.700	606.952	617.770
	C	1.586	1.324	1.302	2.263	3.752	2.490	3.038	3.792	3.122
İkamet amaçlı binalar	A	600	381	461	467	675	506	501	547	458
	B	202.523	180.476	164.176	279.433	514.233	325.545	389.092	485.527	411.226
	C	1.573	1.320	1.298	2.250	3.746	2.481	3.024	3.774	3.112
Bir dairesel binalar	A	316	153	125	134	229	188	121	132	118
	B	39.252	18.243	23.710	17.991	38.247	28.486	18.841	19.024	18.440
	C	316	153	195	134	229	188	121	132	118
İki ve daha fazla dairesel binalar	A	284	227	335	330	442	314	380	415	339
	B	163.271	152.780	136.998	256.619	459.461	282.584	370.251	466.503	387.564
	C	1.257	1.167	1.103	2.116	3.517	2.293	2.903	3.642	2.994
Halka açık ikamet yerleri	A	-	1	1	3	4	4	-	-	1
	B	-	9.453	3.468	4.823	16.525	14.475	-	-	5.222
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı olmayan binalar	A	113	87	91	129	66	82	79	134	142
	B	95.569	67.343	129.555	163.386	85.831	106.538	109.608	121.425	206.544
	C	13	4	4	13	6	9	14	18	10
Otel binaları	A	2	2	5	9	2	4	2	4	7
	B	649	1.082	11.606	2.092	2.625	5.363	5.580	2.383	5.507
	C	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Ofis (işyeri) binaları	A	8	10	7	15	4	7	2	1	4
	B	5.646	3.390	2.737	10.772	2.657	2.439	3.461	2.238	13.553
	C	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Toptan ve perakende ticaret binaları	A	74	33	36	34	27	36	39	101	74
	B	43.915	26.176	18.830	24.936	40.705	37.081	32.913	45.745	45.446
	C	10	4	3	11	4	8	11	17	7
Trafik ve iletişim binaları	A	-	-	3	2	1	-	-	1	-
	B	-	-	1.071	901	230	-	-	129	-
	C	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Sanayi binaları ve depolar	A	16	20	19	57	14	22	20	15	24
	B	32.108	24.210	43.817	102.105	11.687	40.226	48.488	44.640	59.940
	C	3	-	-	-	1	1	-	1	-
Kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları	A	1	1	7	-	3	5	2	5	5
	B	4.910	480	17.845	-	13.381	10.458	2.619	11.794	30.535
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı olmayan diğer binalar	A	12	21	14	12	15	8	14	7	28
	B	8.341	12.005	33.649	22.580	14.546	10.971	16.547	14.496	51.563
	C	-	-	-	-	1	-	3	-	3

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (www.tuik.gov.tr / Bölgesel İstatistikler)

**Kullanım Amacına Göre Tamamen veya Kısmen Biten Yeni ve İlave Yapılar
(Yapı Kullanma İzin Belgelerine Göre)**
A: Bina sayısı, B: Yüzölçümü (m²), C: Daire sayısı

		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Genel toplam	A	748	661	729	669	703	483	481	624	428
	B	804.976	917.896	892.827	759.792	897.674	660.863	553.381	693.655	457.100
	C	4.875	4.200	5.198	5.420	5.676	4.262	3.568	4.075	2.358
İkamet amaçlı binalar	A	619	555	621	604	613	424	399	540	373
	B	632.607	548.235	674.364	652.362	723.245	543.206	471.001	536.930	345.358
	C	4.842	4.174	5.171	5.380	5.664	4.225	3.564	4.069	2.345
Bir dairesiz binalar	A	109	113	99	100	61	69	74	159	112
	B	17.051	20.571	14.210	16.404	10.404	11.966	12.374	33.893	22.119
	C	109	113	99	100	61	69	74	159	112
İki ve daha fazla dairesiz binalar	A	508	441	522	504	549	355	325	381	260
	B	608.414	523.384	660.154	635.958	708.439	531.240	458.627	503.037	321.169
	C	4.733	4.061	5.072	5.280	5.603	4.156	3.490	3.910	2.233
Halka açık ikamet yerleri	A	2	1	-	-	3	-	-	-	1
	B	7.142	4.280	-	-	4.402	-	-	-	2.070
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı olmayan binalar	A	129	106	108	65	90	59	82	84	55
	B	172.369	369.661	218.463	107.430	174.429	117.657	82.380	156.726	111.741
	C	33	26	27	40	12	37	4	6	13
Otel binaları	A	1	7	8	1	5	3	1	23	1
	B	1.132	24.889	14.347	105	15.675	3.931	400	6.734	2.323
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	12
Ofis (işyeri) binaları	A	7	9	6	4	1	8	11	11	3
	B	12.253	19.283	3.300	9.095	825	13.706	6.759	4.883	1.681
	C	-	23	-	2	-	-	-	-	-
Toptan ve perakende ticaret binaları	A	48	27	41	27	39	26	17	16	13
	B	50.452	37.893	49.656	36.295	61.147	57.560	19.884	27.680	14.534
	C	31	2	27	35	12	37	4	6	1
Trafik ve iletişim binaları	A	-	1	-	-	1	-	21	-	-
	B	-	1.905	-	-	7.360	-	6.967	-	-
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi binaları ve depolar	A	38	30	15	11	22	9	17	16	20
	B	62.623	172.041	59.716	17.656	25.716	21.480	19.272	39.616	20.725
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları	A	6	11	17	11	10	9	3	9	9
	B	9.734	94.370	68.641	24.994	31.504	19.155	18.483	74.228	66.790
	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı olmayan diğer binalar	A	29	21	21	11	12	4	12	9	9
	B	36.175	19.280	22.803	19.285	32.202	1.825	10.615	3.585	5.688
	C	2	1	-	3	-	-	-	-	-

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu (www.tuik.gov.tr) / Bölgesel İstatistikler)

Oturulan Konutun Durumu ve Konutun Kullanım Kolaylıkları

	1980	1990	2000	2011
Hane sayısı	55.663	69.414	86.175	105.940
Bina inşaa yılı 1945 ve öncesi				5,1
Bina inşaa yılı 1945 ve öncesi (%)				5,1
Bina inşaa yılı 1946-1960				5,1
Bina inşaa yılı 1946-1960 (%)				5,1
Bina inşaa yılı 1961-1970				6,9
Bina inşaa yılı 1961-1970 (%)				6,9
Bina inşaa yılı 1971-1980				13,2
Bina inşaa yılı 1971-1980 (%)				13,2
Bina inşaa yılı 1981-1990				20,2
Bina inşaa yılı 1981-1990 (%)				20,2
Bina inşaa yılı 1991-2000				27,0
Bina inşaa yılı 1991-2000 (%)				27,0
Bina inşaa yılı 2001 ve sonrası				16,1
Bina inşaa yılı 2001 ve sonrası (%)				16,1
Bina inşaa yılı Bilinmeyen				6,5
Bina inşaa yılı Bilinmeyen (%)				6,5
Hane sayısı	55.663	69.414	86.175	105.940
Soba (doğalgaz sobası dahil)				66,3
Soba (doğalgaz sobası dahil) (%)				66,3
Kat kaloriferi				13,0
Kat kaloriferi (%)				13,0
Kalorifer (merkezi)				19,3
Kalorifer (merkezi) (%)				19,3
Klima, elektrikli ısıtıcı ve diğer sistemler				1,3
Klima, elektrikli ısıtıcı ve diğer sistemler (%)				1,3
Yok				0,1
Yok (%)				0,1
Hane sayısı	55.663	69.414	86.175	105.940
Borulu su konutun içinde			76.083	47
Borulu su konutun içinde (%)			88,3	97,6
Borulu su konutun dışında			8.161	
Borulu su konutun dışında (%)			9,5	2,0
Borulu su yok			1.812	
Borulu su yok (%)			2,1	0,4
Diğer			119	
Diğer (%)			0,1	
Tuvalet konutun içinde			61.506	
Tuvalet konutun içinde (%)			71,4	87,5
Tuvalet konutun dışında			24.358	
Tuvalet konutun dışında (%)			28,3	12,3
Tuvalet yok			281	
Tuvalet yok (%)			0,3	0,2
Diğer			30	
Diğer (%)			0,0	
Banyo konutun içinde			81.937	
Banyo konutun içinde (%)			95,1	97,1
Banyo konutun dışında			1.430	
Banyo konutun dışında (%)			1,7	0,9
Banyo yok			2.768	
Banyo yok (%)			3,2	2,0
Diğer			40	
Diğer (%)			0,0	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Oturlan Konutun Durumu ve Konutun Kullanım Kolaylıkları

	1980	1990	2000	2011	
Hane sayısı	55.663	69.414	86.175	105.940	
Ev sahibi		51.459	63.691		
Ev sahibi (%)		74,1	73,9	67,7	66
Kiracı			14.907		
Kiracı (%)			17,3	17,0	61
Lojmanda oturan			2.990		
Lojmanda oturan (%)			3,5	4,0	5
Ev sahibi değil ama kira ödemiyor			4.139		
Ev sahibi değil ama kira ödemiyor (%)			4,8	11,2	5
Diğer			448		
Diğer (%)			0,5		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Seçilmiş Konut, Yapı ve İnşaat Göstergeleri

K: Kaynak, A: TR21'in 26 bölge içerisindeki sırası, B: İllerin 81 İl içerisindeki sırası

	K	Yıl	Türkiye	TR21	A	Tekirdağ	B	Edirne	B	Kırklareli	B
Tamamen veya kısmen biten yeni ve ilave yapılarda bina sayısı	1	2023	86.654	2.629	15	1.772	17	429	43	428	44
	1	2022	99.167	3.205	15	2.163	14	418	54	624	41
	1	2021	92.111	2.853	15	1.951	15	421	55	481	47
	1	2020	77.847	2.456	15	1.565	16	408	45	483	40
	1	2019	93.880	3.175	13	2.019	15	453	46	703	33
	1	2018	127.117	3.669	13	2.548	17	452	55	669	42
	1	2017	118.802	3.805	13	2.590	15	486	50	729	35
	1	2016	111.383	3.747	12	2.452	15	634	39	661	35
	Tamamen veya kısmen biten yeni ve ilave yapılarda daire sayısı	1	2023	533.375	17.187	14	11.903	11	2.926	42	2.358
1		2022	642.325	22.546	12	15.739	10	2.732	55	4.075	41
1		2021	626.685	21.854	16	15.803	9	2.483	56	3.568	43
1		2020	599.999	20.434	15	13.577	9	2.595	52	4.262	36
1		2019	738.816	26.502	14	17.900	10	2.926	51	5.676	33
1		2018	894.240	29.600	12	21.347	8	2.833	58	5.420	42
1		2017	833.517	29.016	10	20.905	8	2.913	55	5.198	36
1		2016	754.174	24.978	11	17.580	9	3.198	49	4.200	39
Tamamen veya kısmen biten yeni ve ilave yapıların yüzölçümü (m ² / yıl)		1	2023	107.369.977	2.950.919	17	1.988.451	12	505.369	46	457.100
	1	2022	129.021.356	4.247.337	15	3.114.984	11	438.698	61	693.655	48
	1	2021	127.679.222	3.523.807	18	2.559.770	11	410.656	62	553.381	55
	1	2020	122.182.967	3.450.858	18	2.327.628	12	462.367	54	660.863	43
	1	2019	150.092.669	4.338.010	16	2.964.234	12	476.102	56	897.674	39
	1	2018	174.607.255	4.741.668	15	3.401.473	13	580.403	61	759.792	53
	1	2017	163.356.035	5.066.097	14	3.558.518	9	614.752	54	892.827	44
	1	2016	151.305.780	4.489.217	14	2.934.874	10	636.447	51	917.896	36
	Tamamen veya kısmen biten yeni ve ilave yapıların yüzölçümünün Türkiye içindeki payı (yüzde)	1	2023	100	2,75		1,85		0,47		0,43
1		2022	100	3,29		2,41		0,34		0,54	
1		2021	100	2,76		2,00		0,32		0,43	
1		2020	100	2,82		1,91		0,38		0,54	
1		2019	100	2,89		1,97		0,32		0,60	
1		2018	100	2,72		1,95		0,33		0,44	
1		2017	100	3,10		2,18		0,38		0,55	
1		2016	100	2,97		1,94		0,42		0,61	
Bin kişiye düşen tamamen veya kısmen biten yeni ve ilave yapıların yüzölçümü (m ² / yıl)		1	2023	1.258	1.502	8	1.704	12	1.204	45	1.212
	1	2022	1.513	2.205	3	2.727	4	1.058	62	1.878	20
	1	2021	1.508	1.863	6	2.299	6	996	69	1.510	44
	1	2020	1.461	1.865	4	2.153	9	1.134	58	1.827	20
	1	2019	1.805	2.369	5	2.809	5	1.150	69	2.481	11
	1	2018	2.129	2.631	8	3.303	6	1.410	63	2.106	40
	1	2017	2.021	2.865	2	3.539	2	1.511	54	2.508	20
	1	2016	1.896	2.601	2	3.017	2	1.584	52	2.610	10
	Yapı ruhsatlarına göre bina sayısı	1	2023	138.270	5.515	11	4.069	9	611	46	835
1		2022	127.885	4.805	12	3.690	12	578	43	537	48
1		2021	138.535	4.727	14	3.489	12	639	49	599	51
1		2020	96.169	3.194	14	2.069	14	518	51	607	46
1		2019	55.717	1.609	17	1.061	18	253	52	295	47
1		2018	104.509	3.856	11	2.536	13	578	47	742	39
1		2017	161.921	6.316	11	4.367	10	586	51	1.363	28
1		2016	134.099	4.621	12	3.289	13	500	52	832	36
Yapı ruhsatlarına göre daire sayısı		1	2023	843.077	31.367	10	22.325	8	4.042	45	5.000
	1	2022	697.596	24.605	12	18.776	10	2.827	51	3.002	49
	1	2021	726.649	21.289	18	14.095	14	4.066	48	3.128	55
	1	2020	555.132	15.022	21	8.526	21	3.631	49	2.865	59
	1	2019	319.720	8.493	20	4.531	20	2.110	41	1.852	47
	1	2018	669.165	27.259	9	16.080	10	5.283	37	5.896	33
	1	2017	1.405.447	45.925	13	31.087	11	4.346	57	10.492	31
	1	2016	1.006.650	33.264	11	23.977	10	2.594	61	6.693	33

1 Türkiye İstatistik Kurumu(www.tuik.gov.tr / Bölgesel İstatistikler)

Seçilmiş Konut, Yapı ve İnşaat Göstergeleri

K: Kaynak, A: TR21'in 26 bölge içerisindeki sırası, B: İllerin 81 İl içerisindeki sırası

	K	Yıl	Türkiye	TR21	A	Tekirdağ	B	Edirne	B	Kırklareli	B
Yapı ruhsatlarına göre yüzölçümü (m ²)	1	2023	165.826.402	5.165.404	13	3.636.368	10	608.866	53	920.170	38
	1	2022	145.923.449	4.217.738	14	3.164.807	10	457.371	58	595.559	51
	1	2021	151.476.324	3.932.557	19	2.664.903	15	687.953	51	579.701	59
	1	2020	112.621.366	2.613.079	21	1.489.052	23	643.949	54	480.078	63
	1	2019	73.351.564	1.560.111	23	861.013	25	378.592	52	320.506	58
	1	2018	149.438.529	5.091.612	15	3.201.480	10	976.001	46	914.131	47
	1	2017	287.333.966	7.921.418	17	5.506.127	13	841.426	56	1.573.865	38
	1	2016	206.971.538	5.878.471	15	4.270.555	10	484.010	66	1.123.906	43
Yapı ruhsatlarına göre yüzölçümünün Türkiye içindeki payı (yüzde)	1	2023	100	3,11		2,19		0,37		0,55	
	1	2022	100	2,89		2,17		0,31		0,41	
	1	2021	100	2,60		1,76		0,45		0,38	
	1	2020	100	2,32		1,32		0,57		0,43	
	1	2019	100	2,13		1,17		0,52		0,44	
	1	2018	100	3,41		2,14		0,65		0,61	
	1	2017	100	2,76		1,92		0,29		0,55	
	1	2016	100	2,84		2,06		0,23		0,54	
Yapı ruhsatlarına göre bir kişiye düşen yüzölçümü (m ²)	1	2023	1.942	2.630		3.116		1.450		2.440	
	1	2022	1.711	2.189		2.770		1.103		1.612	
	1	2021	1.789	2.079		2.393		1.669		1.582	
	1	2020	1.347	1.412		1.377		1.579		1.327	
	1	2019	882	852		816		915		886	
	1	2018	1.822	2.825		3.108		2.372		2.533	
	1	2017	3.556	4.480		5.476		2.068		4.420	
	1	2016	2.593	3.405		4.390		1.205		3.196	

1 Türkiye İstatistik Kurumu(www.tuik.gov.tr / Bölgesel İstatistikler)